



Uchwała nr ...../...../2018  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... 2018 r.

Projekt uchwały

XLII / 4

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części działek nr 1393 i 1394 położonych przy ulicy Jagienki w Świdnicy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232 Dz. U. z 2018 r. poz. 130/ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121/ oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny /Dz. U. z 2017. poz. 459, poz. 933, poz. 1132/, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiące własność Gminy Miasto Świdnica nieruchomości gruntowe – część o pow. ok. 120 m<sup>2</sup> z działki 1393 o powierzchni 0,0624 ha oraz część o pow. ok. 90m<sup>2</sup> z działki nr 1394 o powierzchni 0,0372 ha, położone przy ulicy Jagienki w Świdnicy przeznacza się do sprzedaży. Działki zabudowane są budynkiem o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

  
Mariusz Starke



PREZYDENT MIASTA

  
Beata Moskal-Staniewska

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr ...../...../2018**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części działek nr 1393 i 1394 położonych przy ulicy Jagienki w Świdnicy.**

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działki nr 1393 o powierzchni 0,0624 ha (obr. 3, am. 3) dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą SW1S/00042210/7 oraz działki nr 1394 o powierzchni 0,0372 ha (obr. 3, am. 3), dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą SW1S/00049507/5. Działki zabudowane są częściami budynku, który w niewielkiej części leży na działce nr 1397.

Właściciel działki przyległej nr 1397 położonej przy ulicy Jagienki nr 4 w Świdnicy wystąpił z roszczeniem o nabycie części przyległego gruntu miejskiego o powierzchni około 0,0210 ha.

Zgodnie z art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego, samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni gruntu budynek o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wydział Dróg i Infrastruktury Miejskiej, zaopiniował pozytywnie możliwość wydzielenia z działek nr 1393 i 1394 gruntu przeznaczonego do zbycia, przy zapewnieniu pozostawienia pasa drogowego ul. Kraszewskiego (dz. Nr 1270, obr. 3) o szerokości 10 m.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy, zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/422/09 z dnia 03.07.2009 roku, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Z dniem 1.01.2004 r. utracił swoją ważność Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świdnicy, którego ustalenia obejmowały przedmiotową nieruchomość – stąd przy zbyciu nieruchomości wymagana jest uchwała Rady Miejskiej.

**RADCA PRAWNY**

*Mariusz Starke*

**DYREKTOR WYDZIAŁU**

*Elżbieta Smoter*

Załącznik graficzny do uchwały nr ...../...../18  
Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia ..... 2018. r.

Szarych Szeregów

